

El precio de la tierra en Córdoba

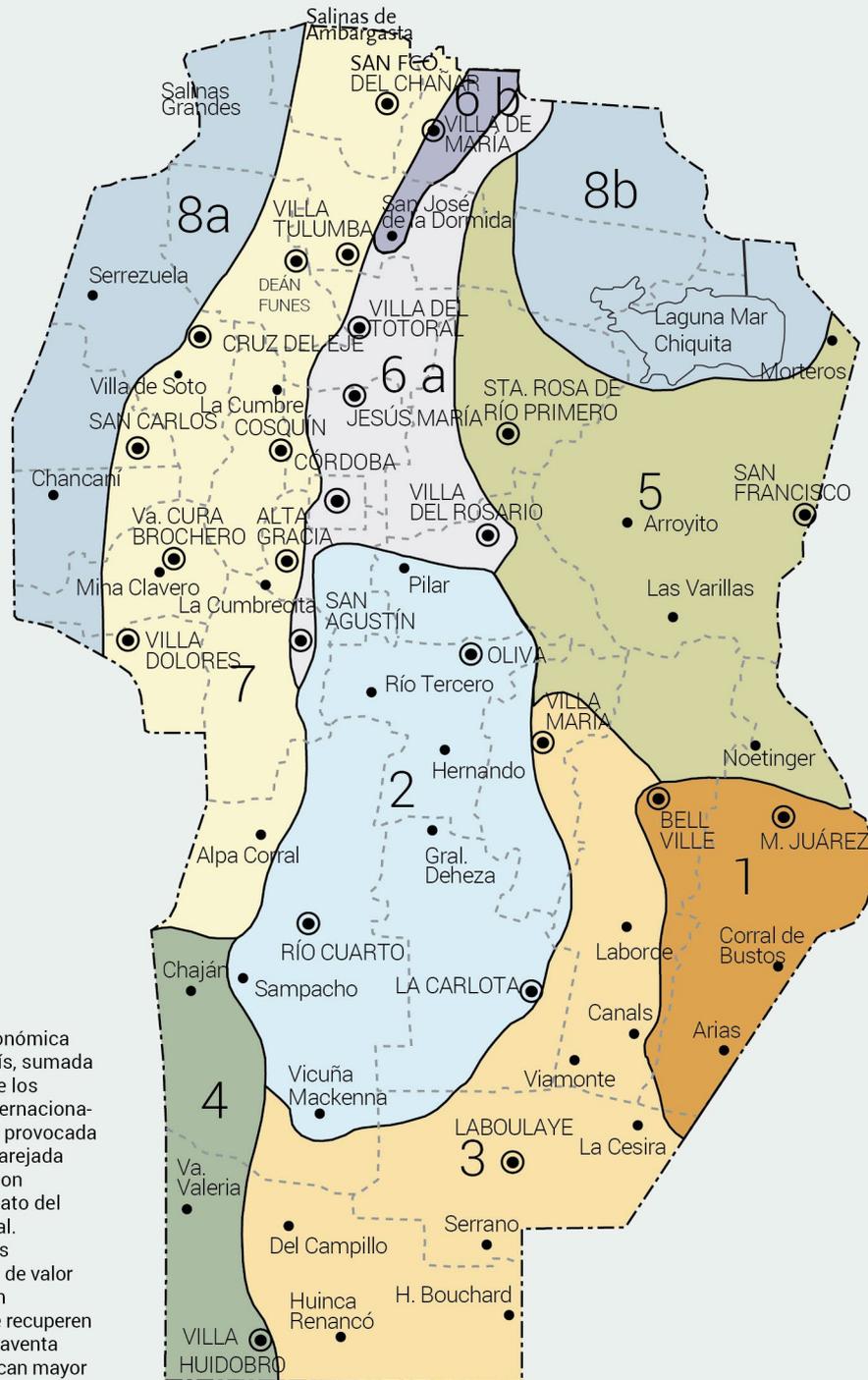
Valores orientativos por zonas productivas

Zonas	Caracterización y aptitud	Localidades de referencia	U\$S/ha
ZONA 1	PAMPA ONDULADA Agricultura: trigo, soja, maíz.	Marcos Juárez, Bell Ville, Corral de Bustos, Arias.	9000 - 15.000
ZONA 2	PAMPA LOÉSSICA ALTA Agricultura: soja, maní, maíz, girasol.	Villa María, Oliva, Pilar, Río III, Hernando, G. Deheza, Idiazabal, Río IV, Sampacho, La Carlota, V. Mackenna.	6000 - 10.000
ZONA 3	PAMPA ARENOSA Y LOÉSSICA PLANA Ganadería: invernada, tambo. Agricultura: soja, maíz, trigo, maní.	Laborde, Canals, Laboulaye, Viamonte, La Cesira, Serrano, H. Bouchard, Huinca Renancó, Del Campillo.	5000 - 10.000
ZONA 4	PAMPA MEDANOSA Ganadería: invernada, recria y cría. Agricultura: soja, maní, maíz, girasol.	Villa Huidobro, Villa Valeria, Chaján.	3000 - 6000
ZONA 5	PAMPA LOÉSSICA PLANA NORESTE Ganadería: tambo, invernada y cría. Agricultura: soja, maíz, trigo.	San Francisco, Arroyito, Santa Rosa de Río I, Las Varillas, Noetinger.	3500 - 8500
ZONA 6 a	PEDEMONTE ORIENTAL SUR Agricultura: soja, maíz, en campos limpios.	Córdoba, Jesús María, Villa del Totoral, Villa del Rosario, San Agustín.	4000 - 8500
ZONA 6 b	PEDEMONTE ORIENTAL NORTE Agricultura, invernada, recria y cría en campos limpios.	Villa de María, San José de la Dormida.	1500 - 2500
ZONA 7 a	SIERRAS Y PEDEMONTE OCCIDENTAL Ganadería: cría extensiva (1).	San Francisco del Chañar, Tulumba, La Cumbre, San Carlos, La Cumbrecita, Alpa Corral.	300 - 800
ZONA 7 b	Agricultura desarrollada con riego.	Villa Dolores, Villa de Soto, Cruz del Eje, Dean Funes.	2000 - 3500
ZONA 8	ÁREAS DE SALINAS Ganadería: cría extensiva.	Chancaní, Serrezuela, Salinas Grandes y de Ambargasta.	50 - 100
		Zona de influencia de la laguna Mar Chiquita.	150 - 300

Nota: Estos valores son orientativos y corresponden a campos con mejoras de trabajo y extensiones representativas para cada actividad. (1) No se computan zonas turísticas.

FUENTE: Compañía Argentina de Tierras S. A.

Última actualización: abril 2023



La delicada situación económica que atraviesa nuestro país, sumada a la elevada volatilidad de los mercados financieros internacionales por efecto de la crisis provocada por la pandemia, trajo aparejada una gran incertidumbre con respecto al futuro inmediato del mercado inmobiliario rural. En consecuencia, nuestras periódicas ponderaciones de valor zonales y regionales serán provisionarias hasta tanto se recuperen las operaciones de compraventa representativas que ofrezcan mayor claridad de los precios en el mercado.



Precios de referencia de insumos agropecuarios sin IVA y sin fletes, excepto combustibles.

Productos veterinarios



Antiparasitarios internos	\$/u						
Orales		Aciendel x 5 l	s/c	Antidiarreicos	\$/u	Estrepto-Pendiben x 5.000.000 U.I	s/c
Axilur x 5 l	s/c	Bactrofly x 5 l	s/c	Steclin C x 100 pastillas	s/c	Raxidal x 50 cc	s/c
Suraze oral x 5 l	s/c	Arrasa bovinos x 2,5 l	s/c	Diafin 2 x 20 cc	s/c	Reproducción	\$/u
Cyverm x 5 l	s/c	Curabicheras	\$/u	Tetraelmer x 100 pastillas	s/c	Enzaprost DC x 20 cc	s/c
Inyectables		Bactrovet Plata Aerosol x 440 cc	s/c	Vacunas	\$/u	Ciclase x 20 cc 10 ds	s/c
Axilur x 1 l	s/c	Curabichera Coopers Líquido x 1 l	s/c	Brucelosis Rosembusch	s/c	ECP Estradiol x 10 cc	s/c
Fosfamisol x 500 cc	s/c	Cacique Pasta x 950 g	s/c	Mancha Gangrena y Enterotoxemia	s/c	Estradiol R.J. x 100	s/c
Ripercol F x 500 cc	s/c	Carencias minerales	\$/u	Triple N (M.G Neumonía)	s/c	Específicos	\$/u
Endectocidas		Glypondin x 248 cc	s/c	Carbunclo Sanidad G. x dosis	s/c	Mamyzin M iny. intram.	s/c
Ivomec x 500 cc	s/c	Suplenut x 500 cc	s/c	Bioabortogen H	s/c	Mamyzin S iny. intram.	s/c
Dectomax x 500 cc	s/c	Gluforal MF 500 x 500 cc	s/c	Biopoligen HS	s/c	Novantel Lactancia	s/c
Bagomectina forte x 500 cc	s/c	Trivalico Ade x 250 ds	s/c	Hemoglobinuria	s/c	Novantel secado	s/c
Bovifort x 500 cc	s/c	Nutrekid VM x 25 ds	s/c	Bioclostrigen J5	s/c	Antisépticos y desinfectantes	\$/u
Antiparasitarios externos		Magnecal Plus Zinc x 500 cc	s/c	Rotatec J5 x ds.	s/c	Cetrimon x 5 l	s/c
Por aspersion		Energo MAG x 250 cc	s/c	Queratoconjuntivitis x ds	s/c		
Triatix A x 1 l	s/c	Sales Minerales	\$/u	Antibióticos y Sulfas	\$/u		
Por inmersión		Uramol en panes x 15 kg	s/c	Terramicina inyect. x 500 cc	s/c		
Aspersin x 250 cc	s/c			Terramicina LA x 500 cc	s/c		
Aciendel Plus x 1 l	s/c	Carminativos	\$/u	Oxtra LA x 250 cc	s/c		
Sarnatox x 5 l	s/c	Bloker 80% x 20 l	s/c	Tylan 200 x 250 cc	s/c		
Cipersin x 5 l	s/c	Rumensin bolos x unidad	s/c	Micotil 300 (100 cc)	s/c		



Productos ganaderos

PASTURAS Y VERDEOS		R.G. Perenne Fleurial Hibr.	1076,4	Gramma Rhodes Tolga	s/c	Destete hiper precoz	284830,0
Leguminosas	\$/kg	Pasto ovillo Starly importado	1447,6	Gramma Rhodes callide	s/c	Destete precoz	112760,0
Alfalfa Haygrazer	1992,0	Pasto ovillo Porto	1249,6	Gramma Rhodes Pioneer	s/c	Recría 16% prot. (post. destete)	84270,0
Alfalfa Don Enrique	2016,8	Festuca tipo Palenque	1026,9	Panicum Coloratum	s/c	Balanceado engorde novillo	82950,0
Alfalfa EBC 90	2338,4	Semillas para verdeos	\$/kg	Galton Panic	s/c	Concentrado proteico 30% prot.	109300,0
Alfalfa Aurora	1843,5	Avena	222,7	Pasto llorón pelleteado	s/c	Afrechillo de trigo	s/c
Trebol rojo Redgold	1719,8	Centeno	185,6	Setaria Kazungula	s/c	Pellet de trigo	s/c
Trebol Blanco El Lucero	1695,1	Triticale	210,3	Setaria Naruk	s/c	Pellet de girasol 31%PB	s/c
Lotus Corniculatus	3130,3	Sorgo Forrajero común	371,2	*Origen: Bs As s/flete		Pellet de girasol 26%PB	s/c
Lotus tenuis	2907,6	Semillas subtropicales	u\$/kg	RACIONES/ALIMENTOS	\$/t	Pellet de soja 41%PB	s/c
Melilotus Alba	928,0	Brachiarias Brizanta Marandu	s/c	Sustituto Lacteo	836000,0	Harina de soja 47%PB	s/c
Melilotus Madrid	1125,9	Brachiarias Brizanta Toledo	s/c	Arranque ternero guachera	112760,0	Pellet de cascara de soja de 12%PB	s/c
Gramíneas	\$/kg	Brachiarias Humidicola	s/c	Recría ternera post guachera	95630,0		
Agropiro alargado	1398,1	Buffel Grass Bioloela	s/c	Alim pre parto vaca lechera	106280,0		
Rye Grass Anual Bisonte (4n)	s/c	Buffel Grass texas	s/c	Conc pre parto c/ sales anionic	266130,0		
Rye Grass Anual Rio (diploide)	680,5	Digitaria eriantha	s/c	Alim vaca lechera prod	94120,0		
R.G. Perenne Pastoral - Tetraploide	1125,9	Gramma Rhodes Katambora	s/c	Conc prot 30% p/vaca en prod	136100,0		



Insumos tambo

		Bretes a las par	\$/u	Reforzado 10	1903711,6	Silo cono excén. cap.19 m ³	433011,0
Minutolo		Modelo estándar		Reforzado 12	2266551,9	Silo cono central cap.25 m ³	668814,0
Bretes espina de pescado con baranda para comederos	\$/u	Estándar 4	786954,0	Comederos automáticos manuales	\$/u	Silo cono central cap. 52 m ³	1055013,0
4+4	951008,7	Estándar 6	1122122,5	M-100 manual	128194,2	Bombas estercoleras	\$/u
6+6	1299166,0	Estándar 8	1471974,0	M-300 manual	151348,2	M-200 T	598615,9
8+8	1562895,8	Estándar 10	1821825,4	Cepo automático	\$/u	M-500 T	838627,0
12+12	2089790,8	Estándar 12	2171394,5	Cepo Mod. A	965974,1	Accesorios para crianza	\$/u
14+14	2353520,6	Modelo reforzado		Cepo Potro Mod. G	1371169,3	Estaca completa con balde	8832,4
16+16	2616968,1	Reforzado 4	836368,1	Cepo Mod. B	480869,3	Capas p/ ternero sin abrigo	4060,4
18+18	2880489,0	Reforzado 6	1071296,6	Silos para almac. de granos	\$/u	Capas p/ ternero con abrigo	4709,9
		Reforzado 8	1540588,9	Silo cono excén. cap. / m ³	270663,0	Jaula p/ crianza de terneros	126810,6



Artículos rurales

Mejoras	\$/u	Tranqueron a palanca.	19300,0	Tranq. 3m tab.1x4 ModO cur pay	53380,0
Alambre 17/15 X 1000 m Fortin.	55460,0	Tranqueron a crique.	36400,0	Tranq. 2m tab. 1x4 Mod P ancho4	1448,0
Alambre 17/15 X 1000 m. San Martin	s/c	Electrificador 40 km/12v.	52446,0	Casilla manga d 6mt.	1330000,0
Alambre 16/14 x 1000 m.	s/c	Electri. picana 120 km 12 v.	81836,0	Casilla d operación d 3,6mt.	1580000,0
Alambre boyero AR 1.83 m .	32530,0	Electrificador 40 km/220v.	52446,0	Cepo Anchico liviano	313500,0
Alambre Galv. N° 10 x kilo.	1020,0	Electri. picana 60 km 220 v.	81836,0	Puerta aparte curup parag 1,5m.	31800,0
Alambre Galv. N° 8 rienda x kilo.	1020,0	Carretel electroplástico 500m.	5231,0	Tranca adicional a manga 4 púas.	160000,0
Alambre Pua Bagual.	36980,0	Manija plastica aislante.	135,0	Embarcadero 1,7m altax 4m.	450000,0
Poste quebr. de 3 m super.	10500,0	Aislador. ajust. p/varilla hierro c/gan..	157,0	Molino máq.rueda y cola de 8"	363951,0
Poste quebr. de 3 m común.	10000,0	Aislador esquinero (polietileno).	44,2	Molino máq.rueda y cola de 10".	615408,0
Poste quebr. de 2,4 super.	6600,0	Aislador para clavar (polietileno).	44,8	Torre hierro galvanizada de 27".	500100,0
Poste quebr. 1/2 reforz 2,2m.	4900,0	Varilla plást. nac.c/alma de hierro.	1080,0	Torre 10" p/molino de 8"	207266,0
Poste itin entero 2,4m.	4550,0	Varilla de hierro con rulo.	923,0	Chapa p/tanque(No18)1,10x3,05.	43925,0
Poste itin entero 2,2m.	3750,0	Varillas suspendidas 5,6,7 hilos.	735,0	Bebedero chapa galvaniz. x 2,5m.	126007,0
Poste itin 1/2 ref de 2,2 m.	2850,0	Torniquete N° 8 negro.	1010,0	Bebedero chapa galvaniz. x 5m .	179206,0
Poste metalico 2,20 m.	5750,0	Torniquete N° 6 negro.	820,0	Caño pol. negr.2" K 2,5x100m.	28464,0
Poste metalico 2.40 m.	6230,0	Torniquetes dobles liviano P. 5/8.	2260,0		

Maquinaria agrícola



TRACTORES		u\$/u				
Valtra			Apache		EMBOLSADORA	
BF75 (75 HP) 4x4 C/3p Frutero	s/c		Mod. 54000 5 m.	s/c	Mainero	
A 750 (78 HP) 4x4 c/3p	53647,0		Mod. 54000 6 m.	s/c	Embolsadora 2230 70 m	
A 850 (85HP) 4x4 s/3p	56469,0		27000 20 líneas a 40 cm	s/c		
A 990 (102 HP) 4x4 s/3p	69556,0		27000 22 líneas a 52,5 cm	s/c	PULVERIZADORAS	
Agco			27000 16 líneas a 40 cm	s/c	Tilo	
BT 170 (170 HP) 4x4	163908,0		27000 26 líneas a 52,5 cm	s/c	Mod. Matrix	47016363,6
BT 190 (190 HP) 4x4	165946,0		Agrometal		Mod. Matrix 4 x 4	49243454,6
BT 210 (190 HP) 4x4	195368,0		TX Mega 9/52 9 surcos a 5224830826,4		Mod. Evolución 1	44046909,1
S293 (290 HP)	314943,0		TX Mega 13/52 13 surcos a 33052256,2		Mod. Impactus	45779090,9
Massey			TX Mega 16/52 16 surcos a 38758063,1		SEGADORA	
MF2615 (49HP)	34760,0		TX N Mega 9/52 9 surcos a 24123353,8		Agco	
MF2625 (63HP) 4X2	36462,0		TX N Mega 13/52 13 surcos 33760718,6		Mod 1372	
MF2625 (63HP) 4X4	43489,0		TX N Mega 16/52 16 surcos 38471758,2		55566,0	
MF2640 (85HP) 4X2	s/c		TX Mega 18/52 18 surcos a 52014698,0		CASILLA RURAL	
MF2640 (85HP) 4X4	s/c		TX Mega 26/52 26 surcos a 65985486,7		Rural Tec	
MF4292 4X4 (117 HP)	88014,0		TX N Mega 18/52 18 surcos 55790606,9		RS 510	s/c
MF4297 4X4 (129 HP)	87496,0		TX N Mega 26/52 26 surcos 65158493,6		RS 660	s/c
MF4299 4X4 (140 HP)	s/c		COSECHADORAS		RS 780	s/c
MF7350 4X4 (159 HP)	145875,0		Massey		u\$/u	
MF7370 4X4 (180 HP)	163908,0		MF 9790 4x2 350 HP c/plat.	805384,0		
MF7390 4X4 (200 HP)	175530,0		Challenger			
MF7415 4X4 (225 HP)	195368,0		CH 670 (350 HP) 4 x 4 c/pla	595800,0		
MF7620 4X4 (200 HP)	s/c		FORRAJERAS			
SEMBRADORAS		u\$/u	Class			
Giorgi			Jaguar 980	s/c		
44 líneas a 19 cm	s/c		Jaguar 960 Equipo	s/c		
28 líneas a 19 cm	s/c					

Insumos agrícolas

Herbicidas		u\$/s	IMIZET (Imazetapir 10%)	8,8	Fungicidas		u\$/l	Signum (pack 302)	s/c	
2,4 D 50% sal amina (M)	4,8		Gesagard 50	11,8	Amistar Xtra (M)	36,7	Fertilizantes		u\$/t	
2,4 D 100% 2 x 10 l (M)	6,8		Insecticidas		u\$/l	Thiram	s/c	Fosfato diamónico (M)	930,0	
Axial	60,3		Cipermetrina 25%	9,0	Allegro	17,8	Superfosfato Triple	800,0		
Authority	30,8		Clorpirifos 48% (M)	11,0	Coadyuvantes		u\$/l	Urea granulada	580,0	
Bice Pack 20+20/ 5 has	s/c		Fighter Plus	69,0	Eco Rizo Spray	s/c	UAN	520,0		
Dual Gold	16,0		Curasemillas		u\$/kg	Rizo Spray Extremo	s/c	Microstar CMB	s/c	
Fluorocloridona	24,4		Dividend (M)	10,6	Rizo Spray Integrum	s/c	Semillas agrícolas		u\$/u	
Clorimuron	s/c		Guapo 60% FS	s/c	Silwet L Ag	s/c	Girasol hib. (M)	219,0		
Clifosato común 54%	6,0		Maxim Evolution	s/c	Inoculantes		u\$/u	Trigo fiscalizado	27,2	
Galant LPU (M)	9,5		Maxim RFC	s/c	Dakar 502	s/c	Soja RR x 40 kg	32,0		
Metsulfuron Metil 60% (M)	60,0		Gaicho 60% FS (M)	s/c	Rizoderma soja	s/c	Sorgo granífero hib. (M)	8,0		
Paraquat	s/c						Rizo Liq Top II	s/c		



Costos varios

COMBUSTIBLES	\$/litr	Unidad Técnica Agrícola (UTA)	10000,0	Volkswagen	Flete 300 km	7869,3
Gasoil (YPF)- agropecuario	256,6	PICK UPS	\$	Amarok DC TRENDLINE 2	Flete 450 km	10367,4
Nafta Premium	280,0	Toyota		Amarok DC COMFORTLIN		
Nafta súper (YPF)	225,1	Hilux c/d DX 2.5 4x4 TDI	12470000,0	Amarok DC HIGHLINE 2.0		
OTROS	\$	Hilux c/d SR 3.0 TDI 4x4	1467000,0	Fletes	\$	
Empleado Rural	143690,4	Hilux c/d SRV 3.0 TDI 4x4	15984000,0	Flete 100 km	3740,9	

Los datos que figuran en los cuadros han sido aportados por las empresas proveedoras de productos y servicios que figuran más abajo. Son valores de referencia y con un carácter orientativo, ya que en el mercado pueden encontrarse valores superiores e inferiores a los publicados.

Empresas Consultadas:

Ins. Vet.: Campo y Asoc. 4942-5521; Agroq.: Lartirigoyen 02344-452057, Rizobacter 2477-409400; Semillas: E. Baya Casal S.A. 4896-2600.
 Raciones/Alimentos: Brassicas SA 4394-6097; Santa Sylvia 03471-499071; Artículos Rurales: Lago Rural 4301-6514. Maq. Agrícola: Apache 03471-471349; Valtra 4719-6072; John Deere 0341-4718002; Giorgi S.A 03464-493512; Agco Arg 4469-7863/7880; Agrometal 03468-471311; Tilo +54 341 6596681
 Ins. Tambo: Minutolo S.R.L 4241-4496; UTA: Valores provistos por contratistas.

Las herramientas empresariales CREA te ayudan con la gestión de diferentes tareas. Elegí la que mejor se adapte a las necesidades de tu empresa.



Conocelas en www.crea.org.ar

